

附件

社会投资简易低风险工程建设项目清单

建筑物性质	简易低风险要求	消防要求	位置	建筑要求
办公	不设置化学或生物实验室	不属于依法应当进行消防设计审查的特殊建设工程	位于国土空间规划确定的城镇开发边界内，未对道路交通产生显著影响、未在轨道交通保护区、域、市政管网接入不需要破坏主干道；未位于文物保护单位范围、建控地带、地下文物埋藏区；不属于按照《建设项目环境影响评价分类管理名录（2021年版）》要求，应编制建设项目环境影响报告书或环境影响报告表的项目；未涉及防洪安全、涉及风貌保护、涉及国家安全和名木古树规定范围内。	社会投资的总建筑面积不大于2500平方米、无地下建筑、总高度不大于12米、单层高度小于6米的房屋建筑工程（中小学校舍、幼儿园、病房楼、养老建筑除外）
商业	不销售易燃、易爆、有毒、有害物品，不改造燃气管道			
市政公共设施	1.供水：连接水管的直径不大于4厘米。2.排水：日排水量不大于50吨，连接水管的直径不大于50厘米。3.供电：电压等级在10千伏以下(不含10千伏)，报装容量不大于200千瓦。			
仓库	丁戊类，且不存放易燃、易爆、有毒、有害物品或危险品			
厂房	丁戊类，且不生产易燃、易爆、有毒、有害物品或危险品			